

# ご入居募集中



サービス付き高齢者向け住宅 サンサーラ・レジデンス  
社会福祉法人 百丈山台学舎 全景



喫茶・軽食 サンサーラ・カフェ  
健康維持増進施設 クラブ・サンサーラ



エイジレス ヘルシーライフ 健康的で生き生きとした人生を

サービス付き高齢者向け住宅

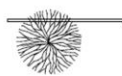
# サンサーラ・レジデンス

自由を  
楽しんで  
住む家

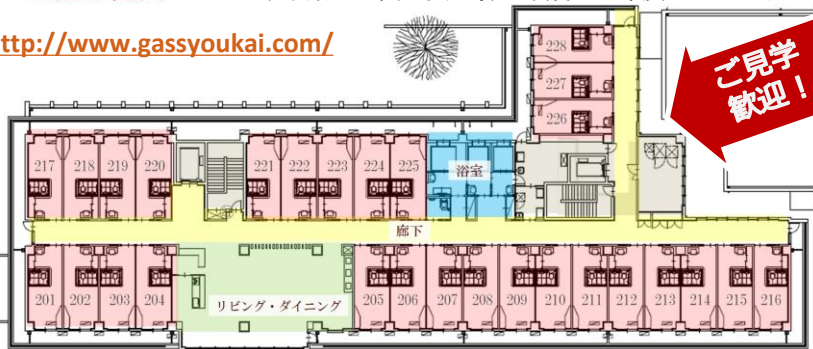
2階平面図

※本事業は、国土交通省の平成26年度スマートウェルネス住宅等推進モデル事業に採択されました

<http://www.gassyoukai.com/>

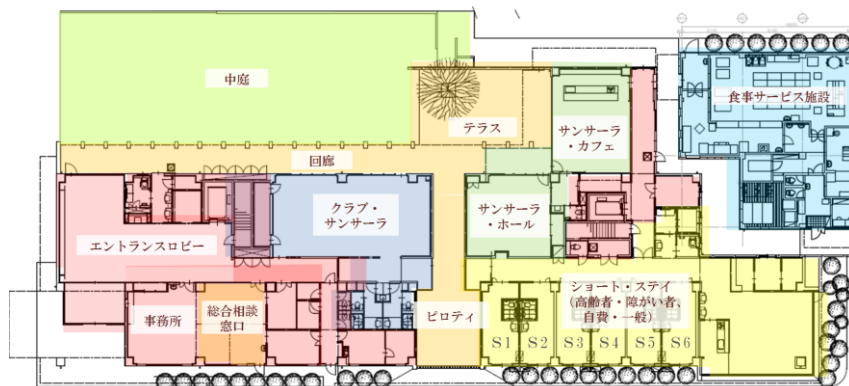


ご見学  
歓迎!



2階リビングダイニング

1階平面図



1階エントランスロビー

### 1ヶ月に必要な費用

項目	金額	課税関係
家賃	73,500円	非課税
共益費(※電気代は実費自己負担)	27,000円	非課税
状況把握・生活相談・緊急時対応費用	21,000円	別途消費税
小計	121,500円	-
食事費(生活支援サービス費:1日3食、30日の場合)	48,000円	税込
合計	169,500円	-

### 入居時に必要な費用

項目	金額	課税関係
敷金	147,000円	非課税
項目	金額	課税関係
家財保険(金額は概算2年分平成28年7月1日現在です)	3,790円	非課税

※生活支援サービスには介護保険の利用が可能なものがあります。詳しくは職員にご相談ください



建物設備の概要

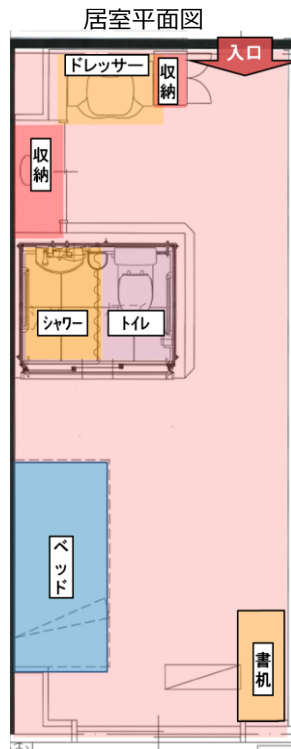
○施設種類:サービス付き高齢者向け住宅 ○戸数:28室(全室個室) ○面積:約20㎡(約12畳)  
 ○主要設備: [居室内]トイレ、シャワー、電動ベッド、洗面設備、収納設備、給湯設備、冷暖房設備、  
 ナースコール、LED照明設備、地デジ対応(端子) インターネット(有線LAN) [共用部]キッチン、リビング  
 ダイニング、浴室(3ヶ所) 洗濯室(コイン式、洗濯機、ガス乾燥機)

ドレッサー・収納

リビングフロア・ベッド

シャワー・トイレ

共用バスルーム



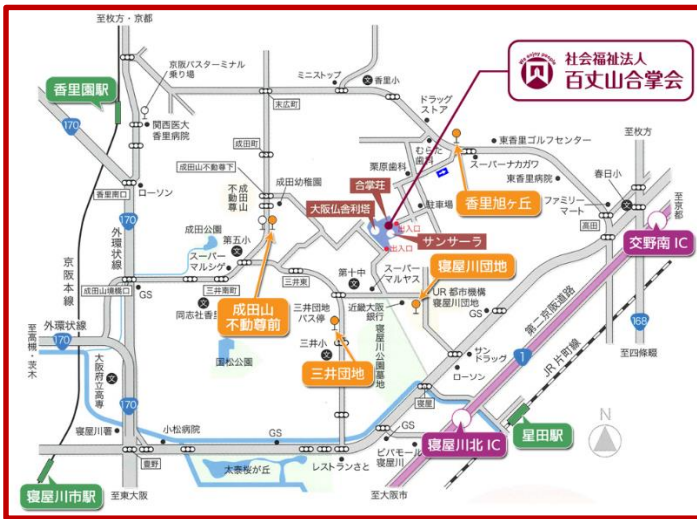
ご入居に関する要件など

- ご入居対象者
    - ・年齢60歳以上で日常生活に意思表示及び意思決定のできる方
    - ・要介護認定の有無や要援助量の多少に係らず、別途事業者の定める入居審査に通られた方
    - ・普通建物賃貸借契約を結んでいただきます
    - ・入居一時金は不要ですが、入居時に敷金(家賃の2ヶ月分相当)をお支払いいただきます
    - ・指定の家財保険にご加入いただきます
- ※ご入居前面談や入居審査の状況によりご入居をお断りする場合がございます。

安否確認・生活相談・緊急時対応

- 安否確認
  - ・少なくとも一日一回本人の状況を把握し安否確認を行います
  - ・突発的な事故、体調の変化などの場合必要な措置や協力医療機関、家族等へ連絡を行います
- 生活相談
  - ・日常生活全般、また介護や健康に関する相談に応じ、各専門職または、専門機関の紹介及び連携を行います
  - ・各事業所の食事サービス、選択サービスの予約受付を行います
- 緊急時対応
  - ・各お部屋や共用部に設置のナースコールを職員が受信し駆けつけ、必要な対応を行います
  - ・夜間は、宿直職員がナースコールを受信し駆けつけ、必要な対応を行います

ご入居までの流れ



生活支援サービス費用(必要な場合に選択して利用します)

項目	金額	課税関係	料金単位
食事費(1日3食、30日の場合)	48,000円	税込	月額
配下膳サービス	600円	税別	1食
食事介助	700円	税別	1食
タオル貸出	150円	税別	1セット
入浴介助	1,000円	税別	1回
排せつ介助	200円	税別	1回
身体介助	200円	税別	10分ごと
生活援助	200円	税別	10分ごと
服薬管理	100円	税別	1日
コインランドリー(洗濯機・乾燥機)	200円	税別	各機ごと1回
洗濯代行	1,000円	税別	1回
居室清掃	1,000円	税別	1回(20分未満)
リネン交換	1,200円	税別	月額
外出援助	1,000円	税別	30分ごと
通院付添	1,000円	税別	30分ごと
車両送迎(個別対応)	1,000円	税込	片道(3kmまで)
訪問理美容(カット)	1,800円	内容別	1回
訪問理美容(パーマ)	3,500円	内容別	1回
イベント参加		実費	内容別 1回

お問い合わせ 社会福祉法人 百丈山合掌会  
 ご見学 サンサーラ・レジデンス

〒572-0002 寝屋川市成田東が丘28番7号

<http://www.gassyoukai.com/>

TEL. 072-800-3122 FAX. 072-800-3120